

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

ГУП РТ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Примерка скрутка  
(назначение нежилого строения)  
к магаз сапожного типа

Область, республика, край Республика Тыва

Район Тодунский

Город (др. населенный пункт) Н/б

Район города Самская улица

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № Н-64

Паспорт составлен по состоянию на «29» марта 2000 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

Действителен в течении 5 лет





Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Б Год постройки 2009 Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки новшество

Ном. п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8	тек. изм.	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>бетон</i>	<i>хорошо</i>							
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>брус</i>	<i>---</i>							
	б) перегородки	<i>брус, деревянные</i>	<i>---</i>							
3	Перекрытия чердачное	<i>деревянное по стропилам</i>								
	междуэтажные									
	надподвальное									
4	Крыша	<i>шифер</i>								
5	Полы	<i>деревянные</i>								
6	Проемы оконные	<i>д-т шуты</i>								
	дверные	<i>крючки</i>								
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка</i>								
8	отопление	<i>Аммон. борное</i>								
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.	<i>Аммон. электрик</i>								
	радио									
	телефон									
вентиляция										
лифты										
9.	Прочие работы	<i>прочее</i>								

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа [гр. 6] \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

8. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера <u>1</u>			Литера _____			Литера _____		
	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты . . . . .									
Стены и перегородки . . . . .	<i>шсс</i>								
Перекрытия . . . . .									
Крыша . . . . .	<i>шшср</i>								
Долы . . . . .									
Проемы . . . . .									
Отделочные работы . . . . .									
Электроосвещение . . . . .									
Прочие работы . . . . .									
Итого . . . . .			100 X				100 X		
Формулы для подсчета площади, объема	<i>6,15 x 4,96 = 31,2</i>								

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты . . . . .									
Стены и перегородки . . . . .									
Перекрытия . . . . .									
Крыша . . . . .									
Долы . . . . .									
Проемы . . . . .									
Отделочные работы . . . . .									
Электроосвещение . . . . .									
Прочие работы . . . . .									
Итого . . . . .			100 X				100 X		
Формулы для подсчета площади, объема									

10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	померитель	стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты а:				стоимость измерения с поправк.	количество объем — м3 площадь — м2	восстан. стоимость в рублях	% износа	денежн. стоимость в рублях	
						удельн. вес	клан. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану Примерное строение 1-этажного  
 расположенного в городе (поселке) Мишино  
 по ул. (пер.) Саммной школе № \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			9
					6	в том числе		
						7	8	
Б		1	Входная	$5,54 \times 14,04$	150,9	150,9		
		2	кухня	$2,49 \times 5,70$	16,1	16,1		
		3	раздевальня	$5,30 \times 5,39 - 5,4$	24,6	24,6		
		4	душевая	$1,03 \times 1,94$	1,99		1,99	
		5	душевая	$1,94 \times 1,03$	1,99		1,99	
		6	сан. узел	$1,51 \times 1,94$	2,92		2,92	
		7	сан. узел	$1,51 \times 1,94$	2,92		2,92	
		8	коридор	$14,83 \times 2,70$	40,0		40,0	
		9	ванная	$5,81 \times 2,73$	15,9	15,9		
		10	кухня	$2,44 \times 2,73$	7,5	7,5		
		11	кухня	$2,57 \times 2,73$	7,0		7,0	
		12	тамбур	$2,09 \times 2,73$	7,3		7,3	
		13	раздевальня	$5,30 \times 5,39 - 5,4$	24,6	24,6		
					363,7	233,6	84,1	